

Nieuwsbrief

“DE GROENE TRAPPEN”

24-12-2022



UNIEK WONEN

Bedankt voor uw interesse in dit unieke nieuwe wooncomplex aan de Lemsterschans, genaamd "de Groene Trappen". Dit onder architectuur gebouwde appartementencomplex "De Groene Trappen" dankt zijn naam aan de getrapte vorm van het volume met ruime groene dakterrassen, waaronder een groot gemeenschappelijk dakterras om elkaar te ontmoeten onder het genot van een bakje koffie. Het gebouw bestaat uit 6 bouwlagen aan de Graaf Florisweg en trapt af naar 2-4 lagen aan de Lemsterschans, waarmee het aansluit bij de lagere bebouwing van de woonwijk. In dit prachtige complex worden 59 appartementen met 3 en 4 kamers van gemiddeld 90 vierkante meter gerealiseerd, allemaal bestemd voor de verhuur. Wat dit complex onder andere uniek maakt is dat er een aantal appartementen geschikt zijn voor dubbele bewoning of

kantoor aan huis. Bijna elk appartement heeft een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder, die tevens plaats biedt voor de fietsen. Alle parkeerplaatsen zijn voorbereid op elektrisch laden van uw voertuig. Kantoor aan huis of dubbele bewoning? Enkele woningen zijn geschikt om kantoor aan huis te hebben. Dit zijn met name de duplexwoningen op de begane grond. De woonruimtes hebben elk een aparte voordeur waarvan 1 op de begane grond aan de straat en 1 voordeur aan de inpandige corridor op de 1^e verdieping. Ze hebben een intern afsluitbare verbindingsdeur, wat deze woningen uitermate geschikt maakt om bijvoorbeeld uw kind zelfstandig te laten (bij) wonen of om een kantoor aan huis te hebben.

DUURZAAMHEID

Hoe gaan we om met energie, comfort en duurzaamheid? De woningen zijn extreem energiezuinig en goed geïsoleerd. Alle appartementen hebben ieder 3 zonnepanelen op het dak met een directe verbinding naar de eigen meterkast. Dit zal aanzienlijk schelen in de energiekosten. Een groot deel van de woningen is uitgevoerd met tripple glas. Voor het comfort in de woningen zijn alle appartementen voorzien van vloerverwarming en wordt er voor de ventilatie gebruik gemaakt van een WTW unit wat de warmte van de ventilatielucht behoudt.



BOUWONTWIKKELING

De bouw van dit unieke wooncomplex is Juli 2022 door aannemer Kwakkenbos gestart en zij draaien inmiddels op volle toeren.



Tijdens het ontwerpproces is extra aandacht besteed aan het geschikt maken van het complex voor ouderen en het creëren van een fijne leefomgeving. Er zijn 2 grote gemeenschappelijke dakterrassen waar je onder de schaduw van enkele kleine bomen op het terras van een heerlijk kop koffie kan genieten samen met uw medebewoners. Uiteraard beschikt elke woning tevens over een eigen buitenruimte.



De bouw van dit unieke wooncomplex is Juli jl. gestart door aannemer Kwakkenbos en zij draaien inmiddels op volle toeren. Het heikwerk en de fundering is volledig afgerond en het complex gaat in rap tempo de hoogte in. De vierde laag is inmiddels een feit. De aannemer Kwakkenbos gaat zelfs zo goed dat zij inmiddels voorlopen op de planning. Naar verwachting worden de woningen omstreeks september / oktober volgend jaar opgeleverd.



Alle appartementen worden volledig gesausd opgeleverd met een prachtige houtnerf pvc vloer, luxe keukens met inbouwapparatuur van Siemens en een luxe badkamer met inloopdouche, oftewel turn-key! De huurprijzen van de woningen zijn nog niet volledig bekend, maar zullen voor de appartementen van circa 90m² gebruiksoppervlakte (GO) circa Euro 1.400,-- gaan bedragen.

Alvast fijne kerstdagen en een goed 2023 gewenst, namens het team van de Groene Trappen.

De Groene Trappen
info@degroenetrappen.nl
www.degroenetrappen.nl